



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2025/403010/006-950/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2025 a las 14:14 horas.



## Arrendamiento de bien inmueble por concesión para restaurante

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Calle General Gonzalez

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KbWOySdYgf2ExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KbWOySdYgf2ExvMJXBMHHQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Canjáyar

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.canjayar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FIGmgC53ykUQK2T\\_EFXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FIGmgC53ykUQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 6

→ (04450) Canjáyar España

→ ES611

#### Contacto

→ Correo Electrónico [info@canjayar.es](mailto:info@canjayar.es)

### Proveedor de Pliegos

→ SECRETARÍA-INTERVENCIÓN

### Proveedor de Información adicional

→ JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### Plazo de Obtención de Pliegos

→

### Dirección Postal

→

Hasta el 20/05/2025 a las 23:59

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 6  
→ (04450) CANJÁYAR España

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 6  
→ (04450) CANJÁYAR España

### Contacto

→ Teléfono 950510083  
→ Correo Electrónico info@canjayar.es

### Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Canjáyar  
→ Sitio Web <https://ov.dipalme.org/TiProcedin/g/ciudadano?idEntidad=4030&entrada=ciudadano&idLogica=loginComponent &fkIdioma=ES>

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 6  
→ (04450) CANJÁYAR España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2025 a las 23:59  
→ Observaciones: Observaciones: IMPORTANTE: Se recomienda que tengan en cuenta que el horario de registro general del Ayuntamiento de Canjayar es de 09,00 a 14,00 horas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Arrendamiento de local para servicio de restauracion

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/05/2025 a las 10:00 horas  
→ Observaciones: Fecha orientativa, que estará sujeta a cambios. El cambio en la fecha de apertura no se publicará, al no ser público el acto de apertura conforme a lo establecido en el pliego.

#### Lugar

→ Salón Juntas

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitucion 6  
→ (04450) CANJAYAR España

### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de bien inmueble por concesion para restaurante

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de bien inmueble por concesion para restaurante

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Calle General Gonzalez

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Titulo Habilitante

### Solvencia Requerida

→ Sin clasificacion

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de Obrar

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación :  $Puntua\ ción = X * ((A - B) / (A - C))$

## Presentación de recursos

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000015904920 | UUID 2025-000476124 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 23 abr 2025 14:14:39:187 CEST N.Serie  
54873824626401513684721163668208454719 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023